

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
в кадастровом квартале 29:22:060410

в территориальном округе Майская гора  
г. Архангельск  
по ул. Энтузиастов, 30  
(категория земель - земли населенных пунктов)  
для эксплуатации индивидуального жилого дома

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением мэрии города  
от 24.11.2011 г. № 3000р

Директор департамента  
градоостроительства

И.В. Куракин

24.11.2011

2011 г.

ул. Энтузиастов

ул. Емелин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по ул. Энтузиастов, 30
- граница земельного участка для строительства и содержания в состоянии готовности к эксплуатации системы
- границы смежных земельных участков, принадлежащих государственному кадастровому учету
- границы смежных земельных участков, не прошедших государственного кадастрового учета

Департамент градостроительства мэрии города Архангельск

Начальник отдела Гагарина О.М. 24.11.2011 № дел 22  
Главный специалист Алексеева С.Г. 24.11.2011 № дел 130



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.07.2019 № 99/2019/270436873				
Кадастровый номер:		29:22:060410:60		

Номер кадастрового квартала:	29:22:060410
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская гора, по ул. Энтузиастов, 30
Площадь:	1101 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1864576.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:060410:75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
03.07.2019 № 99/2019/270436873			
Кадастровый номер:		29:22:060410:60	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Петропавловский Мювилл Сергеевич №29-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(ин объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
03.07.2019 № 99/2019/270436873		29:22:060410:60	
Кадастровый номер:		29:22:060410:60	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Петчина Ирина Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29-29/001-29/001/115/2016-28/3 от 02.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правотриязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(ин объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
03.07.2019 № 99/2019/270436873		29:22:060410:60	
Кадастровый номер:		29:22:060410:60	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ" ИНН 7719892930

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.07.2019 № 99/2019/270436873			
Кадастровый номер:		29:22:060410:60	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.07.2019 № 99/2019/270436873			
Кадастровый номер:		29:22:060410:60	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b>	Всего разделов	Всего листов выписки
		03.07.2019 № 99/2019/270436873		
Кадастровый номер:		29-22-060410-60		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690347.93	2524723.94	данные отсутствуют	0.1
2	690358.29	2524749.22	данные отсутствуют	0.1
3	690352.32	2524753.15	данные отсутствуют	0.1
4	690318.38	2524765.64	данные отсутствуют	0.1
5	690312.77	2524754.66	данные отсутствуют	0.1
6	690311.91	2524750.02	данные отсутствуют	0.1
7	690310.56	2524747.61	данные отсутствуют	0.1
8	690309.56	2524745.47	данные отсутствуют	0.1
9	690328.34	2524735.16	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Здания**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата **26.01.2011**

Кадастровый номер  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **11:401:002:000023250**

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование **Жилой дом**

1.2 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Архангельская Область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Архангельск"
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Архангельск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Энтузиастов
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а	
Иное описание местоположения		

1.3 Основная характеристика: Площадь **40,1** м. кв. (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4 Назначение: **Жилое**

1.5 Этажность  
количество этажей **1** Количество подземных этажей -

1.6 Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) **литера А - 1951, литера а - Неизвестен**

1.7 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8 Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
До введения в действие РОКС имел вид: 29:22:00 00 00:0000:00232500

1.9 Примечание:

1.10 ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Архангельский филиал,  
Архангельское отделение.

(наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление  
технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства № 227 от 05.12.20

Начальник отделения



(подпись)

Ушакова Е. В.

(инициалы, фамилия)